RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) UMUM KREDIT KONSUMTIF, MODAL KERJA DAN INVESTASI.

Nama Penerbit : PT BPR Arsham Sejahtera

Nama Produk : Kredit Umum

Mata Uang : Indonesian Rupiah (IDR)

Jenis Produk : Kredit Modal Kerja, Investasi dan Konsumtif

Deskripsi Produk : kredit umum BPR Arsham Sejahtera bisa membantu nasabah untuk mengembangkan usaha dengan fasilitas modal kerja, bisa mewujudkan keinginan nasabah untuk menambah aset dengan berinvestasi dan bisa juga digunakan untuk keperluan konsumtif.

Tujuan Kredit : 1. Penambahan modal usaha
2. pembelian rumah/kendaraan
3. pembelian inventaris usaha
4. Pinjaman yang bersifat modal kerja, investasi dan konsumtif lainnya

Limit Kredit : Minimal Rp2.000.000,- s/d Batas Maksimum Pemberian Kredit Konsumtif di BPR Arsham Sejahtera

Plafond/Jangka Waktu	1 s/d 12	> 12 s/d 24	> 24 s/d 36	> 36 s/d 48	> 48 s/d 60	> 60 s/d 72	> 72
2.000.000- 10.000.000	21%						
11.000.000 – 25.000.000	20%	19%	18%				
26.000.000 – 50.000.000	19%	18%	17%	16%			
51.000.000 – 100.000.000	18%	17%	16%	15%			
>100.000.000	17%	16%	15%	14%	13%	12%	11%

Jenis Cicilan :
- ✓ Pinjaman Berjangka (bayar bunga)
- ✓ Angsuran Pokok + Bunga
- ✓ grace period

Keterangan:
- *In arrear* : mulai dibayar pada bulan depan setelah kredit

Jenis Agunan : ✓ SHM/SHGB tanah kosong/bangunan/kebun ✓ SKGR tanah kosong/bangunan/kebun

MANFAAT

- ❖ Fasilitas kredit yang dirancang untuk membantu nasabah mengembangkan usaha, memiliki atau penambahan aset, serta untuk keperluan konsumtif
- ❖ Memberikan pilihan jangka waktu yang bervariasi, mulai dari 12 (dua belas) bulan hingga 72 (tujuh puluh dua) bulan sesuai dengan kemampuan Nasabah.

RISIKO

- ❖ Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat Nasabah menandatangani Perjanjian Kredit, keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan Nasabah harus membayar denda keterlambatan dan memberikan dampak negatif pada status kolektibilitas kredit Nasabah yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan dan dapat berakibat kredibilitas Nasabah masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
- ❖ Asuransi jiwa bersifat wajib sebagai bentuk perlindungan terhadap risiko meninggal dunia selama masa kredit.
- ❖ Nasabah akan dikenakan biaya pelunasan/*penalty* apabila melakukan pelunasan dipercepat dari jadwal yang sudah disepakati.
- ❖ Kegagalan Nasabah dalam memenuhi kewajiban pembayaran dapat berakibat pada penyitaan agunan oleh Bank dan dikenakannya biaya tambahan, termasuk namun tidak terbatas pada biaya administrasi, *late fee*/denda, lelang dan biaya lain-lain.
- ❖ Apabila terjadi wanprestasi atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban pembayaran kredit, maka Bank berhak melakukan tindakan sesuai perjanjian, termasuk pengambilalihan hak atas agunan.

PERSYARATAN DAN DOKUMEN

Nasabah harus memenuhi persyaratan :
- ❖ Warga Negara Indonesia cakap hukum (telah menikah dan/atau berusia di atas 21 tahun).
- ❖ Usia produktif :
  - Karyawan : Maksimal 60 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
  - PNS : Maksimal 60 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
  - Wiraswasta/Profesional : Maksimal 60 tahun pada saat berakhirnya jangka waktu kredit
- ❖ Berdomosili di seluruh wilayah Indonesia.

❖ Tidak termasuk dalam Blacklist Otoritas Jasa Keuangan (hasil SLIK Checking Lancar/Kolektibilitas 1)

Dokumen	Karyawan	PNS	Wiraswasta	Profesional
KTP-el Nasabah	Ya	Ya	Ya	Ya
KTP-el Pasangan Nasabah *(jika Nasabah sudah menikah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Kartu Keluarga	Ya	Ya	Ya	Ya
Asli Surat Pernyataan Belum Menikah *(jika Nasabah belum menikah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Akta Nikah/Catatan Sipil *(jika Nasabah sudah menikah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Akta Cerai *(disesuaikan dengan status pernikahan Nasabah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Akta Pernyataan Pisah Harta/Akta Perjanjian Pranikah *(jika ada)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Bukti tempat tinggal berupa softcopy Sertifikat Kepemilikan Rumah Tinggal/PBB Tahun Terakhir/Asli Rekening Air/Listrik/Telepon 1 bulan terakhir atas nama Nasabah/Pasangan/Orang tua *(jika obyek agunan yang dijaminkan bukan tempat tinggal Nasabah)*	Ya	Ya	Ya	Ya
Asli Slip Gaji 3 bulan terakhir	Ya	Tidak	Tidak	Tidak
Asli Surat Keterangan Kerja	Ya	Tidak	Tidak	Tidak
Name Tag Karyawan *(jika ada)*	Ya	Ya	Tidak	Tidak
Asli Daftar Penghasilan dari Bendahara 1 bulan terkahir	Tidak	Ya	Tidak	Tidak
SK Pengangkatan Pegawai	Tidak	Ya	Tidak	Tidak
Surat Izin dan Identitas Usaha	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Dokumen yang menunjukkan Keuangan/Penjualan/Laporan Keuangan Badan Usaha 1 Tahun terakhir	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Bukti Kepemilikan Tempat Usaha berupa softcopy Sertifikat Kepemilikan Tempat Usaha/Akta Jual Beli/PBB Tahun terakhir/Asli Rekening Air/Listrik/Telepon 1 bulan terakhir/Bukti Pembayaran Sewa *(jika tempat usaha sewa)* atas nama Nasabah/Pasangan Nasabah	Tidak	Tidak	Ya	Ya
SK Pengangkatan/Izin Praktik	Tidak	Tidak	Ya	Ya
Dokumen yang menunjukkan Keuangan/Penjualan/Laporan Keuangan Badan Usaha 1 Tahun terakhir	Tidak	Tidak	Ya	Ya

BIAYA

Biaya Provisi :

Jangka Waktu	Total Biaya Kredit
1 bulan s/d 24 bulan	1% s/d 2% dari plafond kredit
>24 bulan s/d 48 bulan	2,5% dari plafond kredit
>48 bulan s/d 72 bulan	3% dari plafond kredit
>72 bulan	3,5% dari plafond kredit

Biaya Administrasi : 1% s/d 1,5% dari plafond kredit

Biaya Survey :

Nama Daerah	Biaya Survei
Kabupaten Kuantan Singingi	Rp. 550.000,-
Kota Dumai	Rp. 750.000,-
Rupat	Rp. 1.000.000,-
Kabupaten Bengkalis	Rp. 600.000,-
Pelalawan	Rp.500.000,-
Kampar ≤ 50 KM	Rp. 400.000,-
Kabupaten Rokan Hulu	Rp. 650.000,-
Kabupaten Rokan Hilir	Rp. 750.000,-
Kabupaten Indragiri Hulu	Rp. 1.000.000,-
Kabupaten Indragiri Hilir	Rp. 1.000.000,-
Duri	Rp. 700.000,-
Siak Kecil	Rp. 700.000,-
Kota Pekanbaru	Rp. 150.000,-
Kabupatem Kepulaun Meranti	Rp. 850.000,-

.

Asuransi Jiwa : Sesuai dengan nominal tagihan dari Perusahaan Asuransi

Asuransi Agunan : Sesuai dengan nominal tagihan dari Perusahaan Asuransi

Simulasi

Contoh Simulasi Kredit Konsumtif Kartama :

1. Plafond Kredit : Rp50.000.000,-
2. Suku Bunga : 1 7 % efektif in arrear
3. Jangka Waktu : 36 bulan
4. Biaya Provisi : 2,5% dari plafond kredit
5. Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai dengan tagihan Rekanan Arsham
6. Biaya Asuransi Agunan : Sesuai dengan tagihan Rekanan Arsham
7. Biaya Pengikatan Kredit : Sesuai dengan tagihan/Invoice dari Notaris/PPAT Rekanan Arsham
8. Cicilan Perbulan : Rp1.782.636,-

Simulasi Perhitungan Denda

Apabila terlambat melakukan pembayaran cicilan :

Denda keterlambatan	:	0,1% per hari dari total tunggakan
Cicilan Perbulan	:	Rp1.782.636,-
Keterlambatan	:	20 hari
Biaya Denda/Late Fee	:	0,1% X Rp1.782.636,- X 20 = 35.652,-
Total Kewajiban + Late Fee	**:**	**Rp1.818.288,-**

Simulasi Lunas Dipercepat

Apabila pelunasan kredit dilakukan sebelum jatuh tempo kredit :

Sisa Baki Debet	: Rp50.000.000,-
Bunga berjalan 1/2 masa pinjaman	: Rp10.235.781
Pinalty 1x angsuran	: Rp1.782.636
Total	**: Rp62.018.417**

PENGADUAN NASABAH

Pengaduan Nasabah dapat disampaikan oleh Nasabah secara :

Lisan	Tertulis
❖ Nasabah menghubungi Customer Care Bank Arsham 0761 859384 Wa : 08117681412 ❖ Pengaduan akan diselesaikan dalam maksimal 5 hari kerja. Jika lewat 5 hari kerja pengaduan belum dapat diselesaikan, maka Nasabah diminta untuk menyampaikan pengaduan secara tertulis kepada Bank Arsham.	❖ Nasabah dapat menyampaikan pengaduan tertulis melalui e-mail (bpr.arsham@gmail.com), WhatsApp (08117681412), atau langsung datang ke Kantor Bank Arsham; ❖ Nasabah melengkapi dokumen identitas dan dokumen pendukung serta mengisi Form Pengaduan Nasabah; ❖ Nasabah akan menerima Bukti Tanda Terima Pengaduan; ❖ Pengaduan akan diselesaikan dalam maksimal 10 hari kerja. Jika belum dapat diselesaikan, Bank Arsham akan menyampaikan Surat Perpanjangan Penyelesaian maksimal 10 hari kerja.

INFORMASI TAMBAHAN

- ❖ Nasabah wajib membuka rekening Tabungan TAKESRA di Bank Arsham.
- ❖ Pencairan kredit melalui rekening Tabungan TAKESRA di Bank Arsham sebesar plafond kredit, kemudian dikreditkan ke rekening Tabungan
- ❖ Untuk menjamin perlindungan terhadap agunan selama masa kredit, Bank mewajibkan Nasabah untuk menanggung biaya asuransi agunan yang dikelola oleh perusahaan asuransi rekanan Bank.
- ❖ Total biaya kredit dan biaya asuransi dipotong langsung dari Plafon kredit.
- ❖ Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada Pejabat dan atau Karyawan Bank Arsham berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
- ❖ Petugas Bank tidak menerima uang tunai atas pembayaran biaya terkait proses kredit/pembiayaan.
- ❖ Biaya-biaya yang akan dibebankan ke calon Nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal/Surat Persetujuan Kredit.
- ❖ Bank Arsham akan melakukan publikasi atas setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini maupun layanan operasional Bank Arsham melalui website *www.bprarshamsejahtera.co.id* dan/atau papan pengumuman yang ada pada setiap kantor Bank Arsham dan/atau melalui media publikasi Bank Arsham. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER (penting untuk dibaca)

- Informasi di dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini disusun sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.
- Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
- Bank Arsham dapat menolak pengajuan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak terbatas pada ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.
-